



**Stadt Bern**

Direktion für Finanzen  
Personal und Informatik



# Wohnungen im Stöckacker Süd

## Erstvermietung

**STÖCKACKER SÜD**  
DAS BERNER BAUPROJEKT

[www.stoeckackersued.ch](http://www.stoeckackersued.ch)

# STÖCKACKER

## DAS BERNER BAUPROJEKT

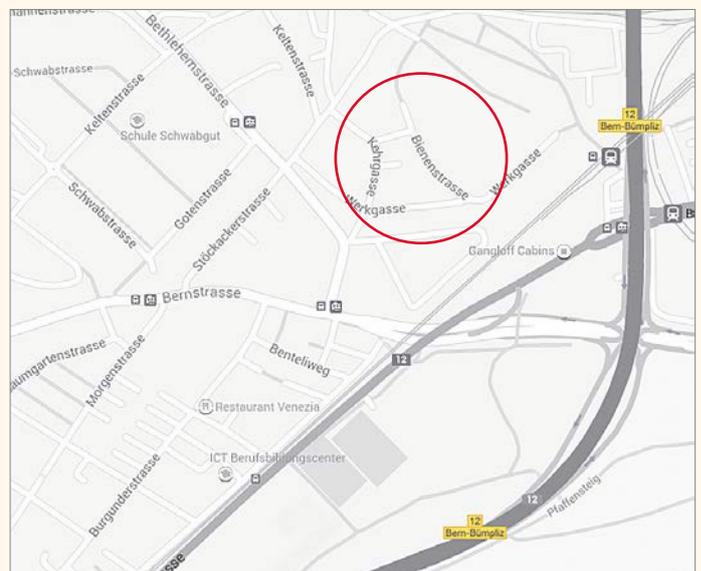
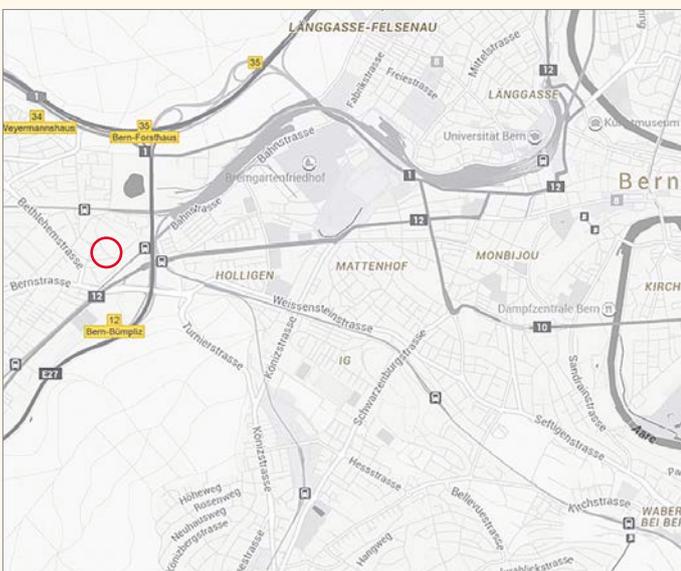
# SÜD

Mit der Überbauung Stöckacker Süd realisiert die Stadt Bern eine Siedlung von ausgezeichneter architektonischer Qualität mit hoher Lebensqualität für Mieterinnen und Mieter. Sie trägt damit massgeblich zur Aufwertung des westlich gelegenen Quartiers Stöckacker bei.

Die Überbauung besteht aus drei abgewinkelten Häusern mit jeweils vier Geschossen. Diese räumliche Anordnung trägt dazu bei, dass sich das Neubauprojekt harmonisch in die bestehende Nachbarschaft einfügt. Der Aussenraum der Siedlung wird geprägt durch grosszügige Freiflächen und ein attraktives Wegnetz für Fussgängerinnen, Fussgänger und Velofahrende. Zudem bietet die Überbauung Platz für einen zentralen Gemeinschaftsraum, eine Kindertagesstätte sowie Flächen für Verkaufs- und Dienstleistungen.

Im Stöckacker Süd werden insgesamt 146 Wohnungen entstehen. Davon sind 88 Wohnungen mit 3 bis 6 Zimmern, 32 altersgerechte Wohnungen mit 1½ bis 3 Zimmern (alle hinderisfrei) sowie 26 sogenannte Town Houses. Town Houses sind zweistöckige Maisonette-Wohnungen in dafür vorgesehenen Gebäuden (das Haus im Haus).

Die Überbauung befindet sich in Bern-Bethlehem, in Gehdistanz zum Europaplatz. Der Standort ist durch den öffentlichen Verkehr geradezu ideal erschlossen. Die Tramhaltestelle «Bümpliz Unterführung» (Tramlinien 7 + 8) liegt vor der Haustüre. Die S-Bahnhöfe Bern-Europaplatz und Stöckacker können in 5–10 Gehminuten erreicht werden. Den Hauptbahnhof Bern erreicht man in 15 Minuten mit dem Tram.



# Leben im Stöckacker Quartier

## Kindergarten & Schulen:

Kindergarten: Kirchacker

Unter- und Mittelstufe (1.–6. Klasse): Schulhaus Höhe

Oberstufe (Real und Sekundar): Schule Bümpliz

## Einkaufsmöglichkeiten, Post

- Migros Stöckacker 5 Gehminuten
- Coop 15 Gehminuten
- Post 15 Gehminuten

## Privatverkehr

- 27 Parkplätze in Einstellhalle (19 für die Mieterinnen und Mieter und 7 für Besucher, Lieferungen oder Notfälle)
- 1 Parkplatz für Mobility Car-Sharing
- Parkplätze für Dienstleister

Weitere Mobility Car-Sharing Standorte sind per Velo oder dem ÖV gut erreichbar.

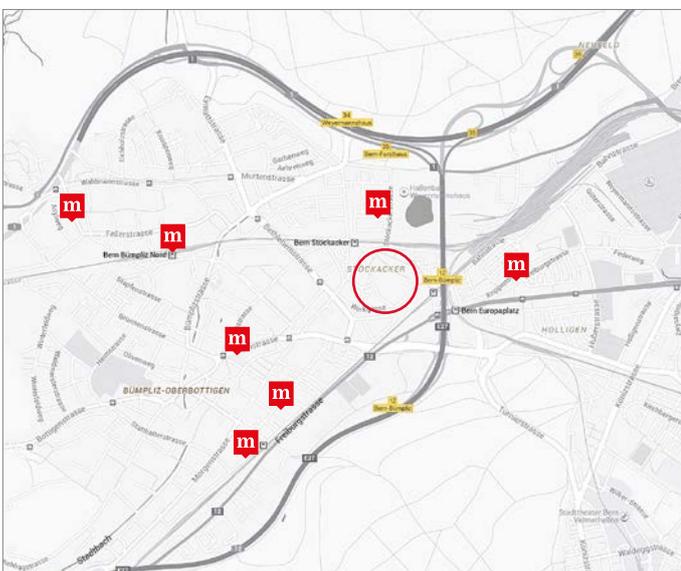


## Öffentlicher Verkehr

- Tramlinien 7 und 8
- S-Bahn

## Naherholungs, Sport- und Freizeitmöglichkeiten

- Spielplatz und grosse Rasenfläche in der Überbauung
- Könizbergwald ca. 200 Meter
- Westside Einkaufscenter mit Bernauqa (Schwimmen, Fitness, Wellness) mit der Tramlinie Nr. 8 in Kürze erreichbar
- Weyermannshaus (Hallenbad, Freibad, Eisbahn) ca. 10 Gehminuten
- Bodenweid (Heimstätte FC Bümpliz 78) in Gegendistanz



# 2000-Watt- Gesellschaft



Die 2000-Watt-Gesellschaft steht für eine nachhaltige und gerechte Gesellschaft. Ausgehend davon, dass jeder heute und in der Zukunft lebende Mensch Anrecht hat auf gleich viel Energie, stehen weltweit ungefähr 2000 Watt Dauerleistung pro Person zur Verfügung. Die damit verbundenen CO<sub>2</sub>-Emissionen sollten 1 Tonne pro Person und Jahr nicht übersteigen, weil sich sonst das Klima drastisch verändert. In einem intelligent aufgebauten Energieversorgungssystem und mit dem nötigen Bewusstsein reichen 2000 Watt Dauerleistung (Stufe Primärenergie) pro Person aus, um in Wohlstand und mit hoher Qualität zu leben.

In einem Quartier, das sich wie das Stöckacker Süd Quartier der 2000-Watt-Gesellschaft verschrieben hat, sollten Menschen leben, die sich mit Engagement und Begeisterung für eine nachhaltig hohe Lebensqualität einsetzen. Die Menschen der 2000-Watt-Gesellschaft haben erkannt, dass ihre eigene Lebensqualität nicht mehr an einen steigenden materiellen Lebensstandard gekoppelt ist. Effizienz, Konsistenz und Suffizienz sind die drei übergeordneten Umsetzungsstrategien dazu. Immer mehr Institutionen – Kantone, Gemeinden, Genossenschaften, Bauherren oder Privatpersonen – bekennen sich zu dieser Vision und marschieren gemeinsam in die gleiche energiepolitische Richtung.



Das durch den öffentlichen Verkehr sehr gut erschlossene Quartier im Stöckacker wird zudem unter Einhaltung der Nachhaltigkeitskriterien von MINERGIE-P-ECO errichtet.

Die Überbauung verfügt unter Berücksichtigung der 2000-Watt-Gesellschaft und den MINERGIE-P-ECO Kriterien über:

- eine dezentrale Abwasserbehandlung
- Energiesparlampen
- Elektroapparate der höchsten Energieeffizienz
- Wasserspararmaturen
- Sonnenkollektoren

Die Gebäude entsprechen einer hohen architektonischen Qualität und der Grossteil der neuen Wohnungen wird zu moderaten Preisen vermietet. All dies wird der Siedlung Pioniercharakter verleihen und sie zu einem «Leuchtturm»- Projekt werden lassen.

# Das Zielpublikum

Grundsätzlich sollen Mieterinnen und Mieter angesprochen werden, die sich mit den Zielsetzungen der Nachhaltigkeit, insbesondere der 2000-Watt-Gesellschaft identifizieren können. Dies bedeutet auch einen Verzicht auf ein eigenes Auto und einen bewussten Umgang mit den zur Verfügung stehenden Ressourcen (Strom, Wasser, Heizenergie).

In der Siedlung Stöckacker Süd werden verschiedene Wohnformen angeboten: Für Familien geeignete Geschosswohnungen, kleinere Wohnungen für ältere Menschen, aber auch so genannte Town Houses für komplementäre Wohnformen.

Es wird also auf eine gute Durchmischung der Wohnformen geachtet. Mit dem Nebeneinander der unterschiedlichen Wohnformen soll ein Miteinander verschiedener Lebensarten und Generationen erreicht werden, was die Wohnqualität im Quartier Stöckacker Süd erhöhen soll.

## Geschosswohnungen

Die Geschosswohnungen umfassen 3 – 6 Zimmer. Angesprochen werden Familien und Alleinerziehende mit einem oder mehreren Kindern sowie – für die 3- und 3,5-Zimmerwohnungen – Konkubinatspaare/Paare.



## Alterswohnungen

Seniorinnen und Senioren ist eine unabhängige Wohnsituation und eine selbständige Lebensführung äusserst wichtig. Mit einer altersdurchmischten Wohnsiedlung inmitten aller anderen Wohnnutzungen, kann dem Wunsch der älteren Generation entsprochen werden.

Die Alterswohnungen im Stöckacker Süd werden an Menschen im AHV-Alter und an ältere Menschen mit Behinderung vermietet. Während die Alterswohnungen ohne EL (Ergänzungsleistungen) allen Seniorinnen und Senioren offenstehen, sind die Alterswohnungen mit EL AHV-Rentnerinnen und Rentnern mit Anspruch auf Ergänzungsleistungen und ergänzungsleistungsbeziehenden IV-Rentnern vorbehalten.



## Town Houses

Die doppelstöckigen Town Houses sollen an Familien und komplementäre Wohnformen (Wohngemeinschaften) vermietet werden.

## Wohnungen für Menschen mit Behinderungen

In den Häusern A (3. Etappe, Bezug ab 07/2017) sowie C (2. Etappe, Bezug ab 01/2017) stehen 5 Wohnungen (alle mit 3 Zimmern) zur Verfügung, die prioritär an Menschen mit Behinderungen vermietet werden. Bei entsprechender Nachfrage ist die Bauherrin bereit, die Wohnungen zusammen mit den zukünftigen Mietern, den interessierten Verbänden (z.B. Procap) und den zuständigen Amtsstellen mit behindertengerechter Infrastruktur zu bestücken.

# Der Baubeschrieb

---



## Rohbau – Konstruktion

Die Gebäude sind als Hybridbau konstruiert (Beton und Holzkonstruktion).

### Untergeschosse

Die Bodenplatte, Kellerdecke und die Kelleraussenwände sind in Stahlbeton, Trennwände sind aus Beton oder Kalksandsteinmauerwerk ausgebildet.

### Obergeschosse

Die Decken sind aus Beton und die tragenden Wände aus Beton oder Backstein. An der Fassade werden die Decken von Holzstützen getragen.

### Treppenhäuser

Die Treppenhäuser sind als Sichtbeton-Wände und Treppen konstruiert.

## Gebäudehülle

### Fassade

Zwischen den Holzstützen ist eine isolierte Holzkonstruktion, innen mit Gipsplatten und aussen mit Zementfaserplatten verkleidet.

### Fenster

Holz-Metall Fenster mit dreifacher Verglasung und Rafflamellenstoren

### Haustechnik

Die Wärme für die Heizung und das Brauchwarmwasser werden vollständig mit Erneuerbaren Energien erzeugt: 39 Erdsonden mit Wärmepumpen (55%), 401 m<sup>2</sup> Sonnenkollektoren (29%) und ein Gasbrenner mit Biogas (16%)  
Das Abwasser im Haus A wird in einer dezentralen Abwasserreinigungsanlage als Forschungsprojekt gereinigt.



Küche



Town House



Balkon

### Elektro

Die Gebäude werden dem heutigen Standard entsprechend mit elektrischen Installationen ausgerüstet. Nebst genügend Beleuchtungsanschlüssen und Steckdosen wird auch das Glasfasernetz in die Gebäude gezogen und bis zu den Wohnungen verteilt.

### Heizung

Die Wohnungen werden mit Bodenheizungen und einer Raumregelung ausgestattet.

### Sanitär

Die Nasszellen sind zeitgemäss eingerichtet, und sämtliche Apparate und Armaturen sind mit Wassersparfunktionen ausgerüstet. Der Warm- und der Kaltwasserverbrauch werden pro Wohnung gemessen.

### Küchen

Die zeitgemässen Küchen sind mit Kunstharzfronten und Chromstahlabdeckungen ausgestattet. Die Apparate (Glaskeramikfeld, Dampfabzug, Backofen, Kühl- und Tiefkühlschrank, Geschirrspüler) entsprechen der höchsten Energie-Effizienz-kategorie.

### Lüftung

Die Häuser B und C sind mit einer Komfortlüftung ausgerüstet, und in den Küchen sind Umluft-Dampfabzüge installiert. Im Haus A wird die Abluft aus den Nasszellen abgezogen, und für die Frischluft-Nachströmung sind in der Fassade entsprechende Nachström-Öffnungen ausgebildet. Die Küchen werden mit Abluft-Dampfabzügen ausgestattet.

### Aufzüge

Sämtliche Treppenhäuser werden mit modernen Aufzügen, die einen hindernisfreien Zugang zu allen Wohnungen gewähren, ausgerüstet. Die Aufzüge sind mit einer Sprachsteuerung und vertikalen und horizontalen Bedientableau ausgerüstet.

### Ausbau

Die nichttragenden Wände sind als Leichtbauwände mit Gipskartonplatten ausgeführt.

### Bodenbeläge

*Geschosswohnungen:* In sämtlichen Räumen, ausser den Nassräumen, ist als Bodenbelag ein Parkett vorgesehen. Der Boden wird geschliffen und versiegelt. In den Nasszellen sind Steinzeugplatten vorgesehen.

*Town Houses:* In sämtlichen Räumen, ausser den Nassräumen, ist als Bodenbelag ein Anhydrit vorgesehen. In den Nasszellen sind Steinzeugplatten vorgesehen.

### Wände

Die Wände weisen einen gestrichenen Feinabrieb aus.

### Decken

Die Decken sind gestrichene Betondecken.

### Umgebung

Die Umgebung ist hindernisfrei gestaltet und dient dem Aufenthalt von allen Bewohnern/innen. Bei sämtlichen Hauseingängen sind genügend Veloparkplätze vorhanden.

### Nebenräume

Im Untergeschoss existiert zu jeder Wohnung ein Kellerabteil und weitere Abstellräume für Velos und Kinderwagen. Die Waschküchen und Trocknungsräume sind grösstenteils im Untergeschoss angeordnet. In den «Kopfbauten» Haus Nr. 173 (Haus C), Nr. 175 und 183 (Haus A) und Nr. 167 (Haus B) sind die Waschküchen und Trocknungsräume auf dem Dach.

# Die Bezugsetappen



Es sind folgende Bezugstermine vorgesehen:

<b>Haus B</b>	1. Etappe	Bezug ab 1. August 2016
<b>Haus C</b>	2. Etappe	Bezug ab 1. Januar 2017
<b>Haus A</b>	3. Etappe	Bezug ab 1. Juli 2017

Je nach Baufortschritt sind geringfügige Veränderungen der Bezugstermine möglich.

Mietinteressentinnen und Mietinteressenten, welche an einer Wohnung der zweiten und dritten Etappen interessiert sind, können sich bereits heute bei uns melden.

# Die Grundrisse

Nebst vielen anderen Vorzügen besticht die Überbauung durch zahlreiche unterschiedliche Grundrisse. Die vollständigen Grundrisse aller Wohnungstypen stehen auf der Website [www.stoekackersued.ch](http://www.stoekackersued.ch) zum Download bereit.

Hier ein Beispiel einer 4.5-Zimmerwohnung



Wohnung 165-5  
Haus B | 2. Obergeschoss | 4.5-Zimmer

# Die Mietzinse

## Haus A

### Haus A / Bethlehemstrasse 175

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	SG		Gewerbe	73.00	1'338.00	219.00	1'557.00
2	SG		Gewerbe	115.20	2'112.00	330.00	2'442.00
3	SG		Gewerbe	102.70	1'883.00	309.00	2'192.00
4	EG	4-ZWG	Geschosswohnung	108.50	1'818.00	324.00	2'142.00
5	EG	3-ZWG	Alterswohnung ohne EL	77.80	1'307.00	234.00	1'541.00
6	EG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	103.80	1'740.00	312.00	2'052.00
7	EG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	53.60	903.00	159.00	1'062.00
8	1. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	108.50	1'808.00	324.00	2'132.00
9	1. OG	3-ZWG	Alterswohnung ohne EL	77.80	1'297.00	234.00	1'531.00
10	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	103.80	1'730.00	312.00	2'042.00
11	1. OG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	53.60	893.00	159.00	1'052.00
12	2. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	108.50	1'808.00	324.00	2'132.00
13	2. OG	3-ZWG	Alterswohnung ohne EL	77.80	1'297.00	234.00	1'531.00
14	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	103.80	1'730.00	312.00	2'042.00
15	2. OG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	53.60	893.00	159.00	1'052.00
16	3. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	108.50	1'828.00	324.00	2'152.00
17	3. OG	3-ZWG	Alterswohnung ohne EL	77.80	1'317.00	234.00	1'551.00
18	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	103.80	1'750.00	312.00	2'062.00
19	3. OG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	53.60	913.00	159.00	1'072.00

### Haus A / Bethlehemstrasse 177

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	98.8	1'657.00	297.00	1'954.00
2	EG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.4	1'683.00	300.00	1'983.00
3	1. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	125.3	2'088.00	378.00	2'466.00
4	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.4	1'673.00	300.00	1'973.00
5	2. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	125.3	2'088.00	378.00	2'466.00
6	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.4	1'673.00	300.00	1'973.00
7	3. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	125.3	2'108.00	378.00	2'486.00
8	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.4	1'693.00	300.00	1'993.00

#### Bezeichnungen

mit EL: mit Ergänzungsleistung  
 ohne EL: ohne Ergänzungsleistung  
 HNF: Hauptnutzfläche  
 SG: Sockelgeschoss  
 Town House: doppelstöckige Wohnung

### Haus A / Bethlehemstrasse 179

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG	2,5-ZWG	Alterswohnung ohne EL	77.4	1'300.00	228.00	1'528.00
2	EG	2,5-ZWG	Alterswohnung ohne EL	73.8	1'240.00	222.00	1'462.00
3	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.7	1'678.00	303.00	1'981.00
4	1. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	88.4	1'473.00	264.00	1'737.00
5	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.7	1'678.00	303.00	1'981.00
6	2. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	88.4	1'473.00	264.00	1'737.00
7	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.7	1'698.00	303.00	2'001.00
8	3. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	88.4	1'493.00	264.00	1'757.00

### Haus A / Bethlehemstrasse 181

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG	3-ZWG	Geschosswohnung	78.8	1'323.00	237.00	1'560.00
2	EG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	88.4	1'483.00	264.00	1'747.00
3	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	99.9	1'665.00	300.00	1'965.00
4	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.8	1'680.00	303.00	1'983.00
5	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	99.9	1'665.00	300.00	1'965.00
6	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.8	1'680.00	303.00	1'983.00
7	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	99.9	1'685.00	300.00	1'985.00
8	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	100.8	1'700.00	303.00	2'003.00

### Haus A / Bethlehemstrasse 183

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG	6-ZWG	Geschosswohnung	150	2'510.00	440.00	2'950.00
2	EG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	60.9	1'015.00	183.00	1'198.00
3	EG	3-ZWG	Alterswohnung ohne EL	81.1	1'362.00	243.00	1'605.00
4	EG		Gewerbe	112.9	2'070.00	339.00	2'409.00
5	1. OG	5-ZWG	Geschosswohnung	126	2'100.00	378.00	2'478.00
6	1. OG	2-ZWG	Sprungbrettwohnung	60.9	1'015.00	183.00	1'198.00
7	1. OG	3-ZWG	Alterswohnung ohne EL	81.1	1'352.00	243.00	1'595.00
8	1. OG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	59.8	997.00	180.00	1'177.00
9	1. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	108.7	1'812.00	327.00	2'139.00
10	2. OG	5-ZWG	Geschosswohnung	126	2'100.00	378.00	2'478.00
11	2. OG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	60.9	1'015.00	183.00	1'198.00
12	2. OG	3-ZWG	Alterswohnung ohne EL	81.1	1'352.00	243.00	1'595.00
13	2. OG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	59.8	997.00	180.00	1'177.00
14	2. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	108.7	1'812.00	327.00	2'139.00
15	3. OG	5-ZWG	Geschosswohnung	126	2'120.00	378.00	2'498.00
16	3. OG	2-ZWG	Alterswohnung ohne EL	60.9	1'035.00	183.00	1'218.00
17	3. OG	3-ZWG	Alterswohnung ohne EL	81.1	1'372.00	243.00	1'615.00
18	3. OG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	59.8	997.00	180.00	1'177.00
19	3. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	108.7	1'832.00	327.00	2'159.00

## Haus B

### Haus B / Bethlehemstrasse 161 (Eingänge Town Houses 161 e-h)

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG	2,5-ZWG	Alterswohnung ohne EL	72.40	1'217.00	219.00	1'436.00
2	EG	2,5-ZWG	Alterswohnung ohne EL	59.40	1'000.00	180.00	1'180.00
a	EG	3,5-ZWG	Town House	100.80	2'016.00	348.00	2'364.00
b	EG	3,5-ZWG	Town House	100.00	2'000.00	306.00	2'306.00
c	EG	4,5-ZWG	Town House	111.10	2'222.00	342.00	2'564.00
d	EG	4,5-ZWG	Town House	119.80	2'396.00	369.00	2'765.00
3	1. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	85.20	1'420.00	258.00	1'678.00
4	1. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	72.20	1'203.00	222.00	1'425.00
5	2. OG	2,5-ZWG	Alterswohnung ohne EL	79.40	1'323.00	240.00	1'563.00
6	2. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	72.20	1'203.00	222.00	1'425.00
e	2. OG	3,5-ZWG	Town House	111.70	2'234.00	333.00	2'567.00
f	2. OG	3,5-ZWG	Town House	111.00	2'220.00	339.00	2'559.00
g	2. OG	4,5-ZWG	Town House	121.60	2'432.00	372.00	2'804.00
h	2. OG	4,5-ZWG	Town House	129.90	2'598.00	399.00	2'997.00
7	3. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	85.20	1'440.00	258.00	1'698.00
8	3. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	72.20	1'223.00	228.00	1'451.00

### Haus B / Bethlehemstrasse 163

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG	3-ZWG	Geschosswohnung	83.30	1'398.00	252.00	1'650.00
2	EG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	110.40	1'850.00	339.00	2'189.00
3	EG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	86.70	1'455.00	261.00	1'716.00
4	1. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	95.50	1'592.00	288.00	1'880.00
5	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	110.80	1'847.00	339.00	2'186.00
6	1. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	86.70	1'445.00	261.00	1'706.00
7	2. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	95.50	1'592.00	288.00	1'880.00
8	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	110.80	1'847.00	339.00	2'186.00
9	2. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	86.70	1'445.00	261.00	1'706.00
10	3. OG	4-ZWG	Geschosswohnung	95.50	1'612.00	288.00	1'900.00
11	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	110.80	1'867.00	339.00	2'206.00
12	3. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	86.70	1'465.00	261.00	1'726.00

#### Bezeichnungen

mit EL: mit Ergänzungsleistung  
 ohne EL: ohne Ergänzungsleistung  
 HNF: Hauptnutzfläche  
 SG: Sockelgeschoss  
 Town House: doppelstöckige Wohnung

### Haus B / Bethlehemstrasse 165

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	93.70	1'572.00	285.00	1'857.00
2	EG	2,5-ZWG	Alterswohnung ohne EL	68.00	1'143.00	240.00	1'383.00
3	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	106.80	1'780.00	327.00	2'107.00
4	1. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	82.20	1'370.00	252.00	1'622.00
5	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	106.80	1'780.00	327.00	2'107.00
6	2. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	82.20	1'370.00	252.00	1'622.00
7	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	106.80	1'800.00	327.00	2'127.00
8	3. OG	3,5-ZWG	Geschosswohnung	82.20	1'390.00	252.00	1'642.00

### Haus B / Bethlehemstrasse 167

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG		Gewerbe	48.80	895.00	147.00	1'042.00
2	EG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	104.10	1'745.00	321.00	2'066.00
3	EG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	118.90	1'992.00	369.00	2'361.00
4	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	101.20	1'687.00	312.00	1'999.00
5	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	95.10	1'585.00	294.00	1'879.00
6	1. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	118.90	1'982.00	369.00	2'351.00
7	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	101.20	1'687.00	312.00	1'999.00
8	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	95.10	1'585.00	294.00	1'879.00
9	2. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	118.90	1'982.00	369.00	2'351.00
10	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	101.20	1'707.00	312.00	2'019.00
11	3. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	95.10	1'605.00	294.00	1'899.00
12	3. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	118.90	2'002.00	369.00	2'371.00

## Haus C

### Haus C / Bethlehemstrasse 169 (Eingänge Town Houses 169 a–d)

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
a	EG	4,5-ZWG	Town House	106.80	2'136.00	309.00	2'445.00
b	EG	4,5-ZWG	Town House	111.60	2'232.00	324.00	2'556.00
c	EG	5,5-ZWG	Town House	128.30	2'566.00	369.00	2'935.00
d	EG	6,5-ZWG	Town House	138.40	2'768.00	405.00	3'173.00
e	2. OG	3,5-ZWG	Town House	103.60	2'072.00	315.00	2'387.00
f	2. OG	4,5-ZWG	Town House	121.50	2'430.00	384.00	2'814.00
g	2. OG	5,5-ZWG	Town House	157.30	3'146.00	474.00	3'620.00
h	2. OG	5,5-ZWG	Town House	151.40	3'028.00	468.00	3'496.00

### Haus C / Bethlehemstrasse 171 (Eingänge Town Houses 169 e–i)

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
a	EG	4,5-ZWG	Town House	117.60	2'352.00	342.00	2'694.00
b	EG	4,5-ZWG	Town House	128.80	2'576.00	369.00	2'945.00
c	EG	4,5-ZWG	Town House	112.60	2'252.00	327.00	2'579.00
d	EG	4,5-ZWG	Town House	120.30	2'406.00	351.00	2'757.00
e	EG	4,5-ZWG	Town House	124.80	2'496.00	363.00	2'859.00
f	2. OG	5,5-ZWG	Town House	130.00	2'600.00	402.00	3'002.00
g	2. OG	6,5-ZWG	Town House	157.30	3'146.00	477.00	3'623.00
h	2. OG	4,5-ZWG	Town House	123.10	2'462.00	378.00	2'840.00
i	2. OG	5,5-ZWG	Town House	132.50	2'650.00	411.00	3'061.00
k	2. OG	5,5-ZWG	Town House	139.80	2'796.00	429.00	3'225.00

#### Bezeichnungen

mit EL: mit Ergänzungsleistung  
 ohne EL: ohne Ergänzungsleistung  
 HNF: Hauptnutzfläche  
 SG: Sockelgeschoss  
 Town House: doppelstöckige Wohnung

## Haus C / Bethlehemstrasse 173

Nr.	Lage	Wohnung			Mietzins p. M.		
		Zimmer	Typ	HNF	Netto	NK	Brutto
1	EG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	97.00	1'627.00	291.00	1'918.00
2	EG	3-ZWG	Geschosswohnung	79.30	1'332.00	240.00	1'572.00
3	EG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	129.10	2'162.00	387.00	2'549.00
4	EG	3-ZWG	Geschosswohnung	83.00	1'393.00	249.00	1'642.00
5	EG	2-ZWG	Alterswohnung mit EL	61.10	1'018.00	183.00	1'201.00
6	1. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	101.90	1'698.00	306.00	2'004.00
7	1. OG	3-ZWG	Geschosswohnung	79.30	1'322.00	240.00	1'562.00
8	1. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	129.10	2'152.00	387.00	2'539.00
9	1. OG	3-ZWG	Geschosswohnung	83.00	1'383.00	249.00	1'632.00
10	1. OG	1,5-ZWG	Alterswohnung mit EL	46.30	772.00	138.00	910.00
11	1. OG	1,5-ZWG	Alterswohnung mit EL	41.40	690.00	123.00	813.00
12	2. OG	4,5-ZWG	Geschosswohnung	101.90	1'698.00	306.00	2'004.00
13	2. OG	3-ZWG	Geschosswohnung	79.30	1'322.00	240.00	1'562.00
14	2. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	129.10	2'152.00	387.00	2'539.00
15	2. OG	3-ZWG	Geschosswohnung	83.00	1'383.00	249.00	1'632.00
16	2. OG	1,5-ZWG	Alterswohnung mit EL	46.30	772.00	138.00	910.00
17	2. OG	1,5-ZWG	Alterswohnung mit EL	41.40	690.00	123.00	813.00
18	3. OG	4,5-ZGW	Geschosswohnung	101.90	1'718.00	306.00	2'024.00
19	3. OG	3-ZGW	Geschosswohnung	79.30	1'342.00	240.00	1'582.00
20	3. OG	5,5-ZWG	Geschosswohnung	129.10	2'172.00	387.00	2'559.00
21	3. OG	3-ZWG	Geschosswohnung	83.00	1'403.00	249.00	1'652.00
22	3. OG	1,5-ZWG	Alterswohnung mit EL	46.30	792.00	138.00	930.00
23	3. OG	1,5-ZWG	Alterswohnung mit EL	41.40	710.00	123.00	833.00

## Einstellhalle

**13 Einstellhallenplätze à CHF 150.– pro Monat**

# STÖCKACKER SÜD

DAS BERNER BAUPROJEKT

## Kontakt Daten

Eigentümerschaft	Stadt Bern, Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik
vertreten durch	Immobilien Stadt Bern Bundesgasse 33 3011 Bern
Kontaktperson	Herr Boris Bittel Telefon 031 321 66 03 boris.bittel@bern.ch
Weitere Informationen	<a href="http://www.stoekackersued.ch">www.stoekackersued.ch</a>