

Fonds für die Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern

Projektwettbewerb Siedlung Stöckacker Süd

Kurzinformationen über Wettbewerbsergebnis und weiteres Vorgehen



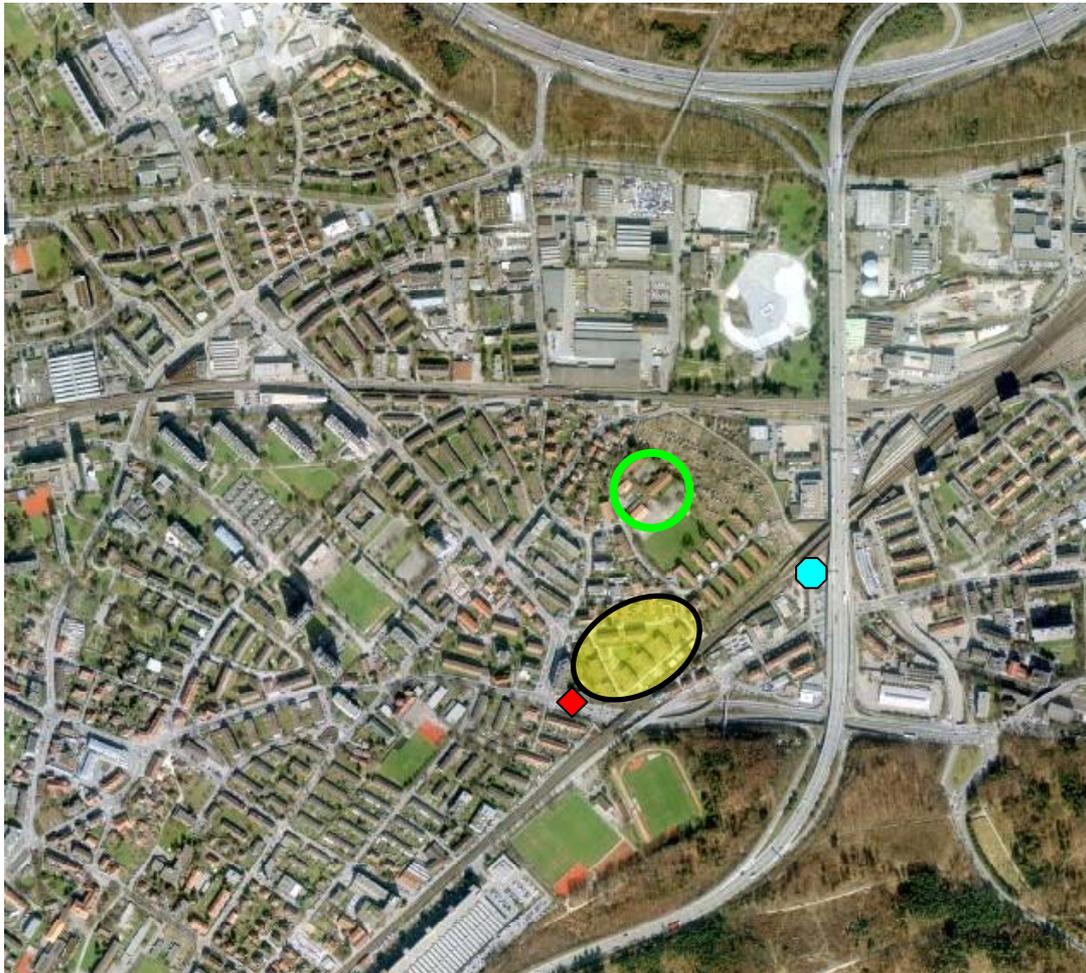
Visualisierung Südfassade
Siegerprojekt

STÖCKACKER SÜD

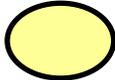


Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik

Wo befindet sich das Wohnquartier?



Bern – West

-  Siedlung
-  Bern-Mobil
Unterführung
-  S-Bahnstation
Ausserholligen
-  Schule

Architekturwettbewerb - Beurteilungskriterien

Gesamtkonzept

- Städtebauliche Idee, Gesamtkonzept der Siedlung und Bezug des städtebaulichen Konzepts zur bestehenden Quartierstruktur
- Aussenraumgestaltung, Aufenthaltsbereiche, Zugänge, Zufahrten, ruhender Verkehr, integrierte Wassernutzung

Architektur

- Architektonischer Ausdruck
- Haus- und Wohnungstypologie, Wohnqualität
- Innere Erschliessung, Flexibilität, Variabilität
- Bezug innen – aussen / privater Aussenraum, Besonnung, Aussicht / Einsicht
- Lärmschutz

2000 Watt-Kompatibilität

- Ressourcenaufwand
- Energieeffizienz

Wirtschaftlichkeit

- Erstellungskosten
- Mietzinse
- Potential Wirtschaftlichkeit

Architekturwettbewerb – Resultat / Preisverteilung

Insgesamt wurden 35 Projekte eingereicht, welche alle nach der Vorprüfung zur Jurierung zugelassen wurden.

Nach drei intensiven Jurierungstagen beschloss das Preisgericht einstimmig folgende Rangierung und Verteilung der Preissumme:

1. Rang	REGINA	45'000.-	Michael Meier und Marius Hug, Zürich Armon Semadeni, Zürich
2. Rang	Lindbergh	32'000.-	matti ragaz hitz , Liebefeld-Bern
3. Rang	LUNIK	30'000.-	Kast Kaeppli, Bern/Basel
4. Rang	PIZ BUIN	28'000.-	Bachelard Wagner, Basel
5. Rang	SCHNEEWITTCHEN	22'000.-	Häuselmann / Schmid, Baden
6. Rang	DEJEUNER SUR L'HERBE	18'000.-	Igual&Guggenheim, Zürich
7. Rang	Bolek & Lolek	15'000.-	Bob Gysin + Partner BGP, Zürich
8. Rang	gagarin	10'000.-	manetschmeyer.architekten, Zürich

Architekturwettbewerb – Anforderungen > Resultate

Vielfältiges und zeitgemässes Wohnungsangebot

Geschosswohnungen (60%) Anforderungen				Projekt REGINA 60%		
Wohnungstyp	Anteil %	Hauptnutzfläche nach SIA 416 m ²	Miete/Mt. exkl. Nebenkosten	Anzahl Stk.	Anteil %	HNF Ø m ²
3.5 Zimmer - Whg.	30 %	80 bis 85 m ²	1300.- bis 1500.-	24	28	83
4.5 Zimmer - Whg.	50 %	100 bis 110 m ²	1600.- bis 1800.-	46	53	108
5.5 Zimmer - Whg.	20 %	120 bis 130 m ²	1800.- bis 2200.-	16	19	127
Komplementäre Wohnformen (20%) Anforderungen				Projekt REGINA 20% / 28 WG		

Architekturwettbewerb – Anforderungen > Resultate

Wohnungsangebot Wohnen im Alter (20%)

Dieses Wohnungsangebot richtet sich grundsätzlich an Pensionierte (60+) aus dem Mittelstand.

		Anforderungen		Projekt REGINA 20 %		
Wohnungstyp	Anteil	Hauptnutzfläche nach SIA 416	Miete/Mt. exkl. Nebenkosten	Anzahl Stk.	Anteil %	HNF Ø m2
2.5 Zimmer - Whg.	35 %	60 bis 65 m ²	1100.- bis 1300.-	11	38	68
3.5 Zimmer - Whg.	65 %	80 bis 85 m ²	1300.- bis 1600.-	18	62	83
<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Total heutige Siedlung 106 Wohnungen </div>				<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> Regina Total Siedlung 143 Wohnungen </div>		

Architekturwettbewerb – Anforderungen > Resultate

2000 Watt-kompatible Gebäude

Durch kompakte Baukörper, geeignete Gebäudeausrichtung, Grösse und Lage der Fensteröffnungen und effizienten Sonnenschutz wird ein optimales Gleichgewicht zwischen solaren Gewinnen, natürlichem Tageslicht und sommerlichem sowie winterlichem Wärmeschutz erreicht.

Die MINERGIE-P-ECO Anforderungen müssen erfüllt werden.



Das Projekt REGINA erfüllt die Anforderungen in einem hohen Masse:

- Klarer Wärmedämmperimeter und thermisch getrennte Balkonschicht
- Kompakte Baukörper und ausgewogene Gebäudeausrichtung
- Die durchgehend 2-seitige Orientierung aller Wohnungen

Architekturwettbewerb – Siegerprojekt

REGINA (1. Rang)



Ansicht von Süden



Verfasser
Michael Meier und Marius Hug
Architekten AG
Zürich

Armon Semadeni
Architekten ETH SIA
Zürich

Mitarbeit
Armon Semadeni
Jürg Riedl
Anita Emele
Diego Resegatti

Müller Illien
Landschaftsarchitekten GmbH
Zürich

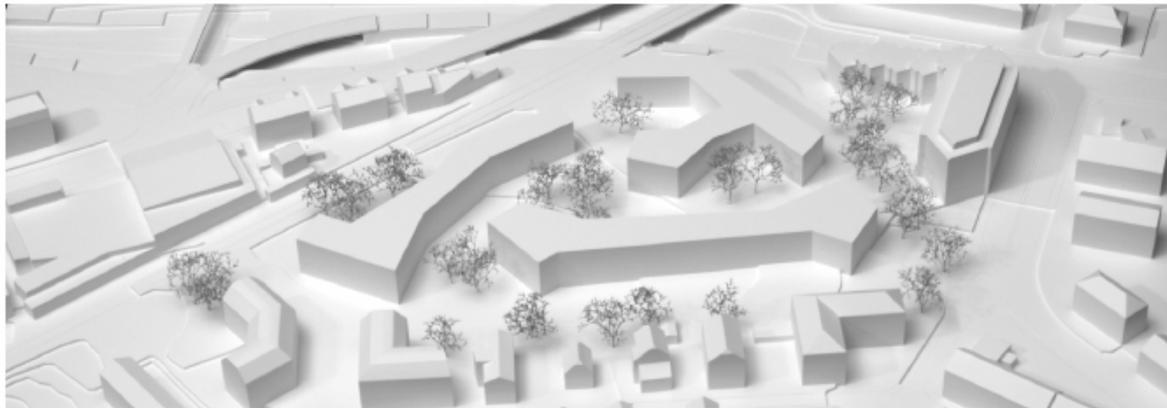
BWS
Labor AG
Winterthur

Architekturwettbewerb – Siegerprojekt

Visualisierungen



Ansicht von Norden



Architekturwettbewerb – Siegerprojekt



Grundriss Erdgeschoss

Architekturwettbewerb – Siegerprojekt



4 ½ Zimmer
 Geschosswohnung

<ul style="list-style-type: none"> Wandstärke (2x) (Bauart und Baugruppe) 	<ul style="list-style-type: none"> 60 mm 60 mm 60 mm 60 mm 60 mm
<ul style="list-style-type: none"> Deckenplatte Deckenplatte (Bauart und Baugruppe) Deckenplatte (Bauart und Baugruppe) Deckenplatte (Bauart und Baugruppe) Deckenplatte (Bauart und Baugruppe) 	<ul style="list-style-type: none"> 40 mm 40 mm 40 mm 40 mm 40 mm
<ul style="list-style-type: none"> Wandstärke Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) 	<ul style="list-style-type: none"> 60 mm 60 mm 60 mm 60 mm 60 mm
<ul style="list-style-type: none"> Wandstärke Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) 	<ul style="list-style-type: none"> 60 mm 60 mm 60 mm 60 mm 60 mm
<ul style="list-style-type: none"> Wandstärke Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) Wandstärke (Bauart und Baugruppe) 	<ul style="list-style-type: none"> 60 mm 60 mm 60 mm 60 mm 60 mm

